

Étant donné que les ventes de maisons ont connu une légère hausse de 1,0 % d'un mois à l'autre et que les nouvelles inscriptions ont connu une légère hausse de 0,5 % en mai, le ratio ventes-inscriptions de 53 % est demeuré inchangé et en territoire équilibré. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS a légèrement reculé de 0,2 %, marquant une neuvième baisse mensuelle consécutive qui est le reflet d'une baisse de 4,8 % depuis août 2023. Les conditions du marché de l'habitation devraient s'améliorer en raison des autres diminutions des taux d'intérêt prévues au cours de la deuxième moitié de l'année et des baisses prévues des taux hypothécaires.

Pour la première fois en plus de quatre ans, la Banque du Canada a diminué les taux d'intérêt de 25 points de base, citant que « les preuves continues que l'inflation sous-jacente s'atténue » ont influencé la décision du Conseil d'administration de diminuer les taux. Le taux de financement à un jour est maintenant de 4,75 %. La banque centrale a noté que « des risques entourent encore les perspectives d'inflation » et surveillera « de près l'évolution de l'inflation de base, des attentes d'inflation, de la croissance des salaires et des pratiques d'établissement des prix des entreprises ».

Le rapport de mai sur la population active révèle des résultats plus modestes, la croissance de l'emploi (+26 700) étant entièrement attribuable à la hausse du travail à temps partiel. Le taux de chômage a grimpé à 6,2 % en raison d'une augmentation du chômage supérieure à celle de la population active. En particulier, la croissance des salaires s'est accélérée à 5,1 %, par rapport à 4,7 %, sous l'effet de niveaux bien supérieurs à l'inflation globale.

Nombre de ventes résidentielles



37 401

(-6,4 % sur 12 mois)

Prix moyen des maisons



676 603 \$

(-4,2 % sur 12 mois)

Ratio ventes-inscriptions



53 %

(-12 points sur 12 mois)

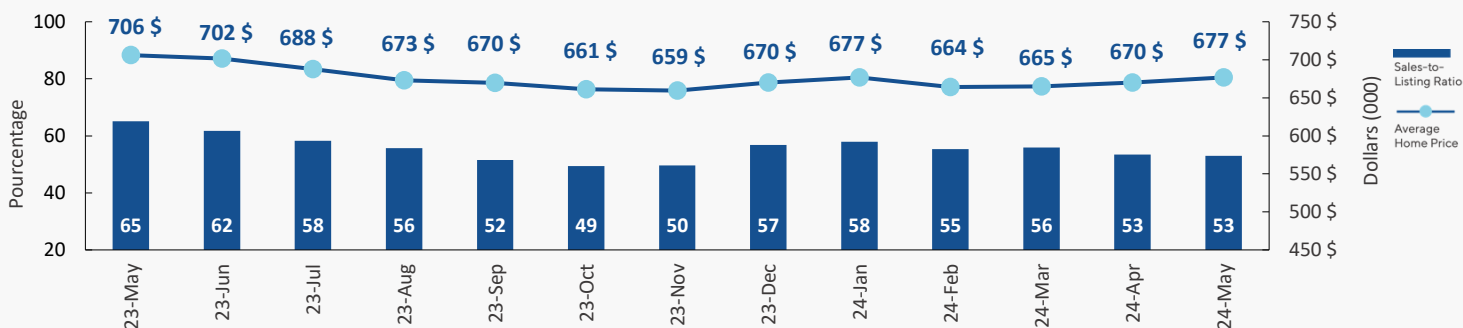
Taux de chômage



6,2 %

(+0,1 point d'un mois à l'autre)

Ratio national ventes-inscriptions et tendance du prix moyen des maisons



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Ratio ventes-inscriptions	Marché	Taux de chômage
RGT	5 167	-23,4	1 111 077	-2,6	13 059	+24,9	40	Équilibré	7,8*
Calgary	2 911	-2,0	613 591	+12,4	3 913	+21,9	74	Vendeurs	8,1 ²
RGV	2 033	-21,6	1 311 544	+2,4	4 508	+10,4	45	Équilibré	6,1*
Montréal	3 227	+3,4	620 563	+3,2	5 673	+15,7	57	Équilibré	6,0*
Ottawa	1 159	-9,7	649 545	+1,1	2 410	+27,2	48	Équilibré	5,5 ²
Québec	732	+2,1	406 997	+11,3	986	+11,0	74	Vendeurs	3,2 ²
Winnipeg	1 145	+14,4	375 680	+3,5	1575	-1,3	73	Vendeurs	5,0 ²
Victoria	531	-2,7	987 018	+0,4	1155	+35,7	46	Équilibré	4,7 ²
Halifax	392	-4,9	572 510	+3,2	535	+11,0	56	Équilibré	7,2 ²

SOURCES : Statistique Canada et ACI par l'entremise de Haver Analytics; Centris/ACI. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes énumérées ci-dessus. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Cette information ne reflète pas nécessairement le point de vue ou la position de Sagen Canada. Quiconque souhaite se fier à ces renseignements doit consulter directement la source de l'information. Données sur le taux de chômage : * Données mensuelles désaisonnalisées, le reste des données sur le taux de chômage est une moyenne mobile sur trois mois, désaisonnalisée.