

Les ventes dans la région de l'Atlantique ont augmenté de 2,6 % par rapport au mois précédent et de 5,1 % d'une année sur l'autre. Le prix moyen des propriétés a également augmenté par rapport au mois de juin, avec une hausse substantielle de 5,1 % d'une année sur l'autre. Les nouvelles inscriptions ont terminé le mois avec une augmentation de 5,7 % par rapport à l'année dernière, ce qui a poussé le niveau d'inventaires à 5 mois en stock.

Les prix ont augmenté dans la région de l'Atlantique dans toutes les provinces, à l'exception de l'Île-du-Prince-Édouard, d'une année à l'autre. Le rapport ventes/nouvelles inscriptions se maintient à 67 % en tant que marché favorable aux vendeurs, en raison d'un nombre élevé de nouvelles inscriptions. Halifax, Moncton et Saint John ont tous enregistré des hausses de prix positives grâce à un inventaire limité. Dans ces trois villes, les conditions du marché de l'immobilier sont encore très favorables aux vendeurs.

L'emploi dans la région de l'Atlantique a baissé de 6 500 postes en juillet 2024. La plupart des gains ont été enregistrés dans l'emploi à temps partiel (+2 800) et des pertes importantes dans l'emploi à temps plein (-9 300). Les pertes d'emploi ont été observées dans le secteur de la production de services et dans celui de la production de biens.

Nombre de ventes résidentielles



2316

(+5,1 % sur 12 mois)

Prix moyen des maisons



377 075 \$

(+5,1 % sur 12 mois)

Ratio ventes-inscriptions



67 %

(-0,5 point sur 12 mois)

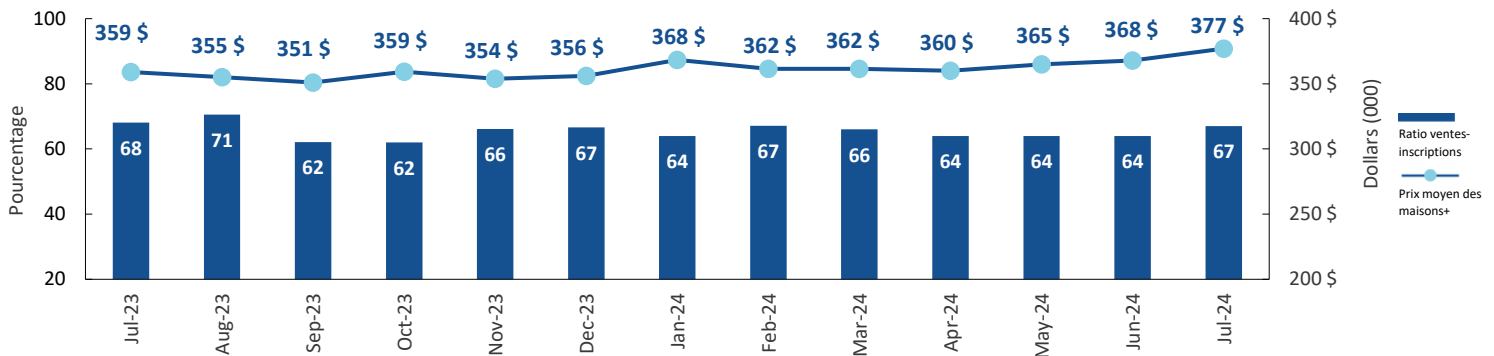
Taux de chômage



7,7 %¹

(+0,1 point d'un mois à l'autre)

Ratio ventes-inscriptions et tendance du prix moyen des maisons dans l'Atlantique



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Ratio ventes-inscriptions	Marché	Taux de chômage
NOUVEAU-BRUNSWICK	776	+5,3	327934	+9,6	1052	+5,5	74	Vendeurs	7,2 ¹
Fredericton	193	-8,1	335153	+8,3	251	+10,6	77	Vendeurs	6,7 ³
Moncton	290	+28,3	357180	+4,2	419	+19,4	69	Vendeurs	5,9 ²
Saint John	171	+5,6	365724	+10,1	196	-18,0	87	Vendeurs	8,0 ²
NOUVELLE-ÉCOSSE	907	+3,2	450263	+4,0	1349	+4,0	67	Vendeurs	7,0 ¹
Halifax	437	+4,3	579577	+0,4	568	+10,3	77	Vendeurs	5,8 ²
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	174	+2,4	384983	-3,8	277	-0,7	63	Vendeurs	8,9 ¹
TERRE-NEUVE-ET-LABRADOR	459	+9,8	312534	+7,4	766	-1,2	60	Équilibré	9,6 ¹

SOURCES : Statistique Canada et ACI par l'entremise de Haver Analytics. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes énumérées ci-dessus. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Cette information ne reflète pas nécessairement le point de vue ou la position de Sagen Canada. Quiconque souhaite se fier à ces renseignements doit consulter directement la source de l'information.

Remarques concernant les données sur le taux de chômage : 1 : Mensuelles, désaisonnalisées; 2 : Moyenne mobile sur trois mois, désaisonnalisée; 3 : Moyenne mobile sur trois mois, non désaisonnalisée.