

Les ventes de juillet ont légèrement baissé de 0,7 % d'un mois sur l'autre, en raison de la faiblesse des ventes dans les grands centres urbains, tandis que les nouvelles inscriptions ont augmenté de 0,9 % par rapport à juin, ce qui a permis de maintenir le ratio ventes/inscriptions à 53 % pour le pays, soit un marché équilibré. L'IPH MLS (indice des prix des habitations) a augmenté de 0,2 % pour le deuxième mois consécutif, affichant ainsi la plus forte hausse mensuelle de l'année dernière. Bien que le marché du logement ait reflété une activité plus stable en juillet malgré les récentes réductions de taux, les marchés des obligations prévoient un nouvel assouplissement de la politique jusqu'en 2024, ce qui continuera à soutenir la demande de logements et à renforcer l'amélioration des ventes de propriétés.

L'inflation en juillet s'est ralentie à 2,5 % contre 2,7 % en juin, augmentant au rythme le plus lent depuis mars 2021. Les mesures de l'inflation de base se sont également améliorées, le taux annualisé sur trois mois se situant dans la fourchette de confort de 1 à 3 %, à 2,7 %. La Banque du Canada devrait continuer à réduire les taux d'intérêt lors de sa prochaine réunion en septembre.

L'emploi a peu varié pour le troisième mois consécutif, la baisse des emplois à temps partiel (-64 000) compensant l'augmentation des emplois à temps plein (+62 000). Le nombre d'emplois dans le secteur privé a également baissé de 41 900, compensé par les 41 000 emplois supplémentaires dans le secteur public. Le taux de chômage est resté inchangé à 6,4 % en raison d'une forte baisse du taux d'activité (-30 points de base à 65 %) qui est actuellement à son plus bas niveau depuis 1998 (hors pandémie). Malgré cela, le chômage des jeunes a atteint son plus haut niveau depuis 2012.

Nombre de ventes résidentielles



38626

(-3,5 % sur 12 mois)

Prix moyen des maisons



685 603 \$

(-0,2 % sur 12 mois)

Ratio ventes-nouvelles



53 %

(-5 points sur 12 mois)

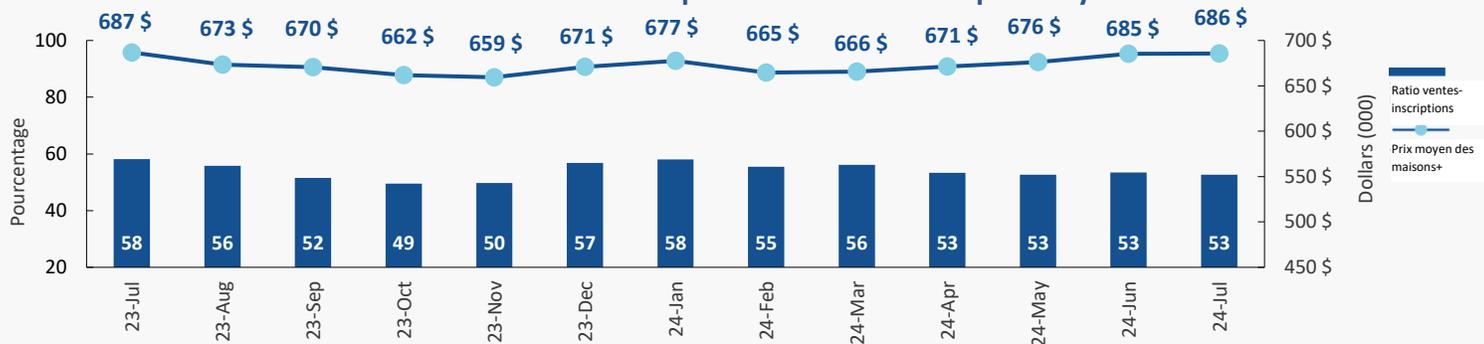
Taux de chômage



6,4 %

(+0,0 point d'un mois à l'autre)

Ratio national ventes-inscriptions et tendance du prix moyen des maisons



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Ratio ventes-inscriptions	Marché	Taux de chômage
RGT	5 219	-5,9	1131133	-1,0	14325	+11,3	36	Acheteurs	7,7*
Calgary	2 767	-14,7	624467	+13,2	4167	+8,3	66	Vendeurs	7,6 ²
RGV	2 148	-14,9	1311792	+1,0	4999	+9,8	43	Équilibré	5,8*
Montréal	3 421	+4,2	632859	+4,1	5634	+10,1	61	Vendeurs	6,7*
Ottawa	1 312	+5,5	668956	-3,1	2262	+9,0	58	Équilibré	6,3 ²
Québec	761	-3,6	413477	+13,8	905	+0,2	84	Vendeurs	3,8 ²
Winnipeg	1 067	-0,5	394548	+7,0	1540	-3,8	69	Vendeurs	5,4 ²
Victoria	549	+0,5	977927	-5,7	1065	+8,8	52	Équilibré	3,6 ²
Halifax	437	+4,3	579577	+0,4	568	+10,3	77	Vendeurs	5,8 ²

SOURCES : Statistique Canada et ACI par l'entremise de Haver Analytics; Centris/ACI. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes énumérées ci-dessus. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Cette information ne reflète pas nécessairement le point de vue ou la position de Sagen Canada. Quiconque souhaite se fier à ces renseignements doit consulter directement la source de l'information. Données sur le taux de chômage : * Données mensuelles désaisonnalisées, le reste des données sur le taux de chômage est une moyenne mobile sur trois mois, désaisonnalisée.