

Les prix des propriétés au Québec ont conservé leur tendance à la hausse en juillet, avec une nouvelle augmentation de 6,2 % par rapport au même mois de l'année précédente et une hausse de 1,3 % par rapport au mois précédent. Les ventes dans la province ont affiché une tendance similaire, en hausse de 4,3 % par rapport à juillet 2023, mais en légère baisse de 1,1 % par rapport à juin.

À un niveau régional, les ventes ont augmenté dans toutes les principales RMR, à l'exception de Québec et de Gatineau, où elles ont diminué de 3,5 % et de 1,0 %, respectivement. À Québec, le prix des appartements a traversé la barre des 300 000 \$ pour la première fois, s'établissant à 310 859 \$, ce qui représente une hausse de 6,4 % d'un mois à l'autre.

L'emploi au Québec a diminué de 9 100 postes en juillet, en raison d'une baisse de l'emploi à temps plein. Les secteurs les plus touchés ont été le commerce, -15,9 %, la finance, les assurances, l'immobilier et la location, 11,6 %, et l'hébergement et les services de restauration, -8,3 %. Cette baisse a été partiellement compensée par le transport et l'entreposage, +9,7 %, les services professionnels, scientifiques et techniques, +8,7 %, et la construction, +7,4 %. En outre, la province a connu une nouvelle baisse du taux d'activité, qui a diminué de 0,6 % d'une année à l'autre pour s'établir à 64,2 %.

Nombre de ventes résidentielles



7137
(+4,3 % sur 12 mois)

Prix moyen des maisons



522 150 \$
(+6,2 % sur 12 mois)

Ratio inscriptions



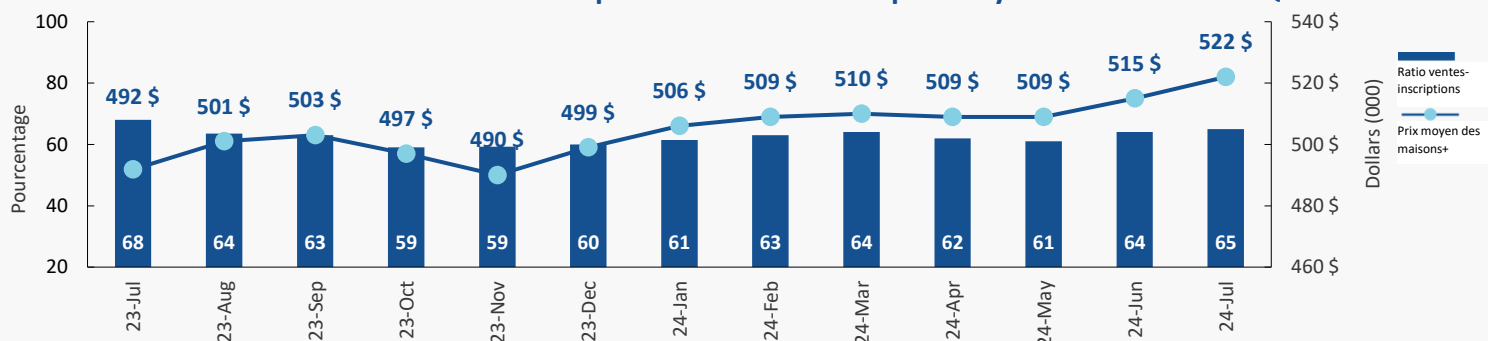
65 %
(-2 points sur 12 mois)

Taux de chômage



5,7 %¹
(+0 point d'un mois à l'autre)

Ratio ventes-inscriptions et tendance du prix moyen des maisons au Québec



| RMR | Nombre de ventes | % sur 12 mois | Prix moyen (\$) | % sur 12 mois | Nouvelles inscriptions | % sur 12 mois | Ratio ventes-inscriptions | Marché | Taux de chômage |
|----------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------|---------------|---------------------------|----------|------------------|
| Montréal | 3 421 | +4,2 | 632859 | +4,1 | 5634 | +10,1 | 61 | Vendeurs | 6,7 ¹ |
| Québec | 761 | -3,5 | 413477 | +13,8 | 905 | +0,2 | 84 | Vendeurs | 3,8 |
| Gatineau | 379 | -1,0 | 471720 | +4,1 | 587 | +8,7 | 65 | Vendeurs | 6,3 |
| Sherbrooke | 177 | +15,7 | 532372 | +18,6 | 253 | +12,9 | 70 | Vendeurs | 4,6 |
| Saguenay | 111 | +0,9 | 307195 | +14,7 | 154 | -12,0 | 72 | Vendeurs | 3,0 |
| Trois-Rivières | 117 | +0,9 | 365509 | +18,3 | 154 | +8,5 | 76 | Vendeurs | 6,2 |

SOURCES : Statistique Canada par l'entremise de Haver Analytics; Centris/ACI. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes énumérées ci-dessus. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Cette information ne reflète pas nécessairement le point de vue ou la position de Sagen Canada. Quiconque souhaite se fier à ces renseignements doit consulter directement la source de l'information.

1. Pour la province de Québec et pour la région métropolitaine de Montréal, le taux de chômage affiché est le taux mensuel corrigé en fonction des variations saisonnières (désaisonnalisé). Pour toutes les autres régions métropolitaines de recensement (RMR), le taux de chômage affiché est calculé comme une moyenne mobile des taux de chômage des trois derniers mois corrigés en fonction des variations saisonnières (désaisonnalisés).