

Les ventes sur MLS sont à la hausse dans les provinces atlantiques depuis l'été. La croissance des prix de l'immobilier a dépassé les attentes dans un contexte de marchés serrés et des réductions des coûts d'emprunt. Dans les Maritimes, la construction résidentielle atteint des niveaux records, soutenue par le prix des maisons et les loyers élevés. Les principaux marchés métropolitains demeurent favorables au vendeur, le rapport ventes-nouvelles inscriptions dans la région métropolitaine d'Halifax atteignant 80 %.

La demande en Nouvelle-Écosse, à l'Île-du-Prince-Édouard et à Terre-Neuve a franchi de nouveaux sommets en octobre car les acheteurs profitaient des baisses récentes de taux d'intérêt fixes. Au Nouveau-Brunswick, le prix de vente moyen a continué d'augmenter alors que l'inventaire a baissé à moins de 120 jours. À Saint John, la demande a grimpé à un niveau historique, tandis que les acheteurs de Moncton ont bénéficié d'une forte augmentation des nouvelles inscriptions.

Le taux de chômage en Nouvelle-Écosse diminue chaque mois depuis août 2024 et se situe maintenant à 6,2 %. Le secteur de l'éducation de cette province a connu une forte croissance de l'emploi au cours des douze derniers mois. À l'Île-du-Prince-Édouard, le chômage était à la hausse, la croissance démographique excédant la croissance de l'emploi durant les mois précédents.

Nombre de ventes résidentielles



2 628

(+21,9 % sur 12 mois)

Prix moyen des propriétés



386 133 \$

(+7,6 % sur 12 mois)

Rapport ventes-inscriptions



72 %

(+11 points sur 12 mois)

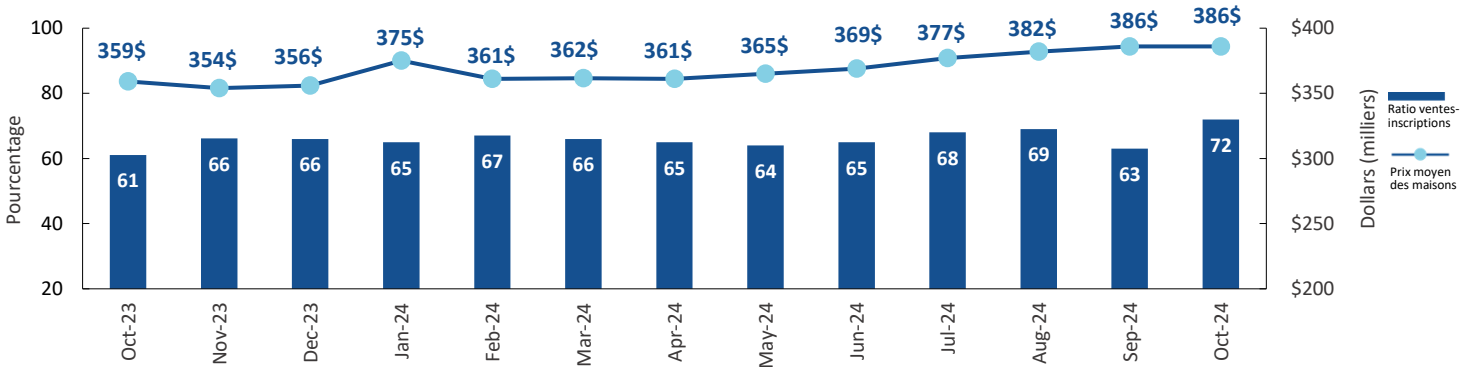
Chômage



7,5 %¹

(+0,2 point d'un mois à l'autre)

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés dans les provinces atlantiques



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	798	+8,6	331 999	+6,9	1 230	+14,4	65	Vendeur	6,8 ¹
Fredericton	191	+1,6	344 396	+1,8	279	+0,4	68	Vendeur	5,7 ³
Moncton	258	-4,8	381 065	+6,8	470	+32,4	55	Équilibré	5,3 ²
Saint John	189	+39	339 604	+12,5	240	5,3	79	Vendeur	8,3 ²
NOUVELLE-ÉCOSSE	1 051	+23,5	458 636	+5,8	1 358	-1,1	77	Vendeur	6,2 ¹
Halifax	491	+11,3	597 884	+9,0	612	-0,7	80	Vendeur	5,8 ²
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	186	+47,6	393 904	+3,1	285	+1,1	65	Vendeur	10,0 ¹
TERRE-NEUVE	593	+33,6	328 042	+13,2	793	-2,6	75	Vendeur	10,1 ¹

SOURCE : Statistique Canada et ACI à l'aide de Haver Analytics. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée. 3 : Moyenne mobile sur 3 mois non désaisonnalisée.