

Les ventes résidentielles ont augmenté de 7,7 % d'un mois à l'autre, atteignant leur niveau le plus élevé depuis avril 2022. Cette hausse peut être attribuée non seulement aux taux d'intérêt inférieurs, mais aussi à l'offre accrue depuis septembre. En octobre les nouvelles inscriptions ont diminué de 3,5 % faisant en sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions augmente à 58 %. La baisse de nouvelles inscriptions a été expliquée en grande partie par la région du Grand Toronto. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS a diminué de 0,1 % d'un mois à l'autre, et demeure 2,7 % plus bas par rapport à l'année précédente.

L'inflation globale est passée de 1,6 % à 2,0 % en septembre, stimulée par la hausse mensuelle du prix de l'essence et par une augmentation annuelle des taxes foncières. Les mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) ont également fait un bond important de 0,3 %, ce qui représente le plus haut gain en cinq mois. Comme le PIB du T3 et les résultats du marché du travail en novembre seront publiés avant sa prochaine réunion prévue en décembre, la Banque du Canada étudiera ces données pour déterminer si les taux doivent être réduits de 25 ou de 50 points de base.

Le marché du travail est peu changé en octobre (+14 500 emplois ou +0,1 %), la hausse des emplois à temps plein (+25 600) compensant en partie la baisse des emplois à temps partiel (-11 200). Les secteurs de la fabrication et de la construction ont connu un léger gain d'emplois, alors que les secteurs des finances, de l'assurance, de l'immobilier, de la location, et du transport et de l'entreposage ont connu une baisse. Malgré la forte croissance démographique, la croissance de la population active est restée minime, le taux de chômage restant à 6,5 %. Sur le plan régional, environ la moitié des provinces affichaient une hausse de l'emploi.

Nombre de ventes résidentielles



43 294

(+24,0 % sur 12 mois)

Prix moyen des propriétés



702 605 \$

(+6,2 % sur 12 mois)

Rapport ventes-nouvelles inscriptions



58 %

(-9 points sur 12 mois)

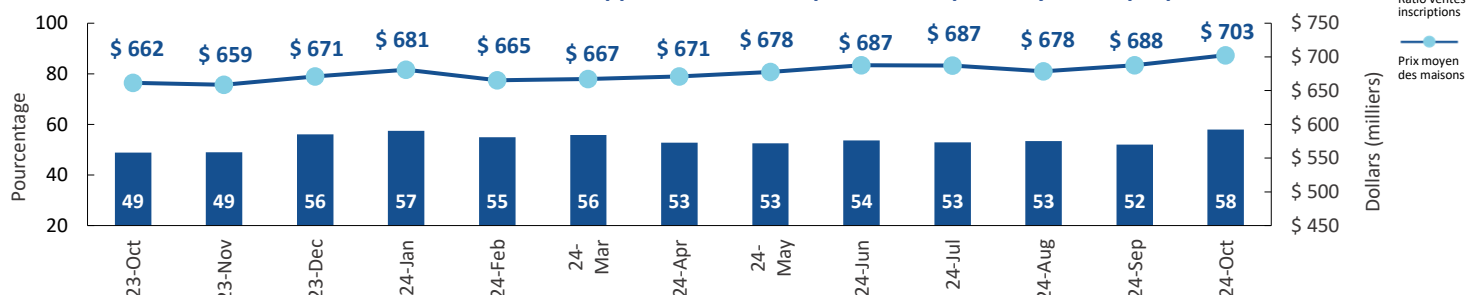
Chômage



6,5 %*

(0,0 point d'un mois à l'autre)

Tendance nationale du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	6 390	+34,1	1 134 785	+0,7	14 258	+3,1	45	Équilibré	7,7*
Calgary	2 931	+0,4	640 067	+13,9	4 596	+15,2	64	Vendeur	7,4 ²
Grand Vancouver	2 500	+24,4	1 250 770	-3,7	4 993	+8,9	50	Équilibré	6,7*
Montréal	3 964	+39,3	653 666	+8,2	5 798	+9,2	68	Vendeur	6,2*
Ottawa	1 417	+39,3	668 848	+0,8	2 360	+5,4	60	Équilibré	6,3 ²
Ville de Québec	883	+20,3	426 370	+13,5	993	+10,2	89	Vendeur	4,3 ²
Winnipeg	1 171	+13,2	400 170	+8,0	1 555	-8,1	75	Vendeur	5,8 ²
Victoria	626	+54,6	990 638	+2,3	1 098	+8,6	57	Équilibré	3,4 ²
Halifax	491	+11,3	597 884	+9,0	612	-0,7	80	Vendeur	5,5 ²

SOURCE : Statistique Canada et ACI à l'aide de Haver Analytics ; Centris / ACI. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Données sur le chômage : * Données mensuelles désaisonnalisées ; les autres données sur le chômage représentent la moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée.