

Presque tous les marchés métropolitains du Québec ont enregistré des reventes records sur MLS au cours des deux derniers mois. Les nouvelles inscriptions ont aussi augmenté, en particulier à Gatineau, dans le Grand Montréal et dans les petites villes. Le prix des propriétés à l'échelle provinciale a fait un bond de 8 % par rapport au même mois l'an dernier.

Dans le Grand Montréal, les ventes ont augmenté de plus de 40 % sur douze mois, les propriétaires profitant des réductions récentes appliquées aux taux d'intérêt fixes. À Québec, le marché est demeuré favorable au vendeur, et la surchauffe a fait grimper le prix moyen des propriétés de 14 % comparativement à l'an dernier pour franchir le cap des 400 k\$. Parmi les autres marchés qui ont enregistré une forte appréciation, notons le Saguenay et Sherbrooke.

En octobre, le Québec a réalisé un gain léger de 6 500 emplois (+0,1 %) par rapport au mois précédent. Bien que ce gain soit plutôt modeste, le nombre d'employés du secteur privé a crû de façon notable (+10 200 ou +0,3 %) pour le troisième mois consécutif. Ce sont presque exclusivement les 25-54 ans (+9 800) qui ont profité de nouveaux emplois.

Nombre de ventes résidentielles



8 098

(+30,2 % sur 12 mois)

Prix moyen des propriétés



537 253 \$

(+8,2 % sur 12 mois)

Rapport ventes-inscriptions



70 %

(+11 points sur 12 mois)

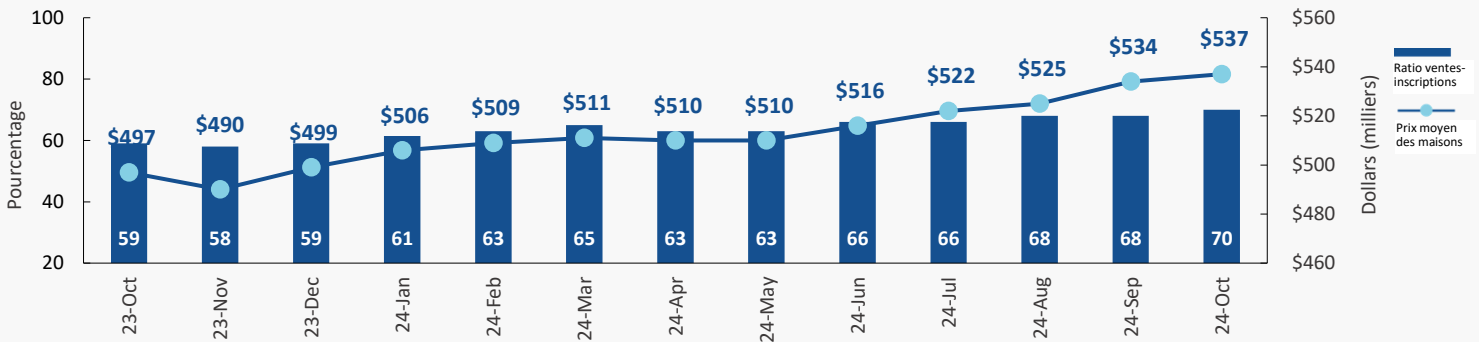
Chômage



5,7 %¹

(+2 points d'un mois à l'autre)

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



RMR	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3 964	+39,3	653 666	+8,2	5 798	+9,2	68	Vendeur	6,9 ¹
Québec	883	+20,3	426 370	+13,5	993	+10,2	89	Vendeur	4,0
Gatineau	407	+26,0	487 674	+6,0	637	+20,4	64	Vendeur	6,8
Sherbrooke	193	+37,9	514 970	+17,4	262	+1,6	74	Vendeur	5,5
Saguenay	139	+39,0	347 338	+28,1	155	+4,0	90	Vendeur	3,8
Trois-Rivières	127	+18,7	369 662	+12,0	149	+5,7	85	Vendeur	6,4

SOURCE : Statistique Canada à l'aide de Haver Analytics ; Centris / ACI. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

1. Pour la province de Québec et la région métropolitaine de Montréal, le taux de chômage affiché correspond au taux mensuel corrigé des variations saisonnières (désaisonnalisés).

Pour toutes les autres RMR, le taux de chômage affiché est la moyenne mobile calculée à partir des taux de chômage des trois derniers mois corrigés des variations saisonnières (désaisonnalisés).