



Les frictions tarifaires aux États-Unis et les conditions hivernales rigoureuses de février ont pesé sur les décisions des acheteurs de logements. Les ventes nationales de logements ont enregistré une baisse considérable de 9,8 % d'un mois sur l'autre, ce qui représente le nombre de ventes le plus bas depuis novembre 2023 et la plus forte baisse mensuelle depuis mai 2022. Les nouvelles inscriptions ont également chuté de 12,7 % par rapport à janvier, portant le ratio ventes/nouvelles inscriptions à 49,9 %. En outre, l'indice MLS IPL (indice des prix des logements) a diminué de 0,8 % d'un mois à l'autre. Néanmoins, la baisse des prix des logements, combinée à un environnement de taux plus bas, améliore l'abordabilité, offrant aux acheteurs la possibilité de se retirer des lignes de côté et d'entrer sur le marché.

L'inflation globale a atteint un niveau record de 2,6 % en février, en partie dû à la fin de l'allègement de la TPS/TVH au milieu du mois. La moyenne des mesures de l'inflation de base (IPC trim et IPC médian) a encore augmenté pour atteindre 2,9%, confirmant la persistance de l'inflation fondamentale. Par conséquent, la probabilité d'une nouvelle baisse des taux par la Banque du Canada en avril a diminué, même si l'incertitude entourant les tarifs douaniers américains pèse sur la demande.

L'emploi est resté inchangé (+1 100, +0,0 %) en février, la croissance de l'emploi à temps partiel compensant en grande partie les baisses de l'emploi à temps plein. Malgré la stagnation de la croissance de l'emploi, le taux de chômage est resté inchangé à 6,6 %, en grande partie en raison de la baisse significative de la population active alors que la croissance démographique continue de ralentir. Notamment, la croissance des salaires est passée de 3,5 % à 3,8 %. Au niveau régional, 7 provinces sur 10 ont enregistré une légère baisse de l'emploi.

Nombre de ventes résidentielles



36 997

(- 7,0 % sur 12 mois)

Prix moyen des propriétés



653 654 \$

(- 3,1 % sur 12 mois)

Rapport ventes-nouvelles inscriptions



50 %

(- 6,0 points sur 12 mois)

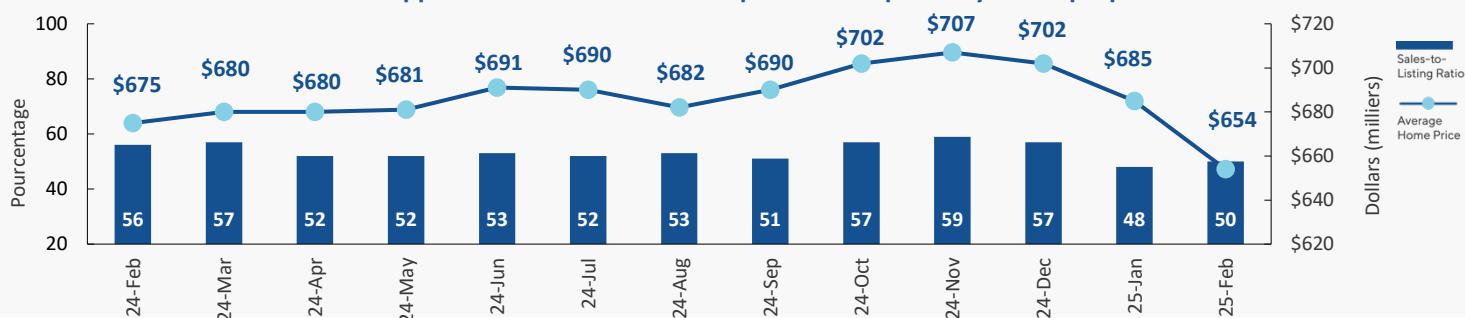
Chômage



6,6 %*

(- 0,0 points d'un mois à l'autre)

Tendance nationale du rapport ventes-nouvelles inscriptions et du prix moyen des propriétés



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	4 326	-25,9	1 072 123	-2,0	14 053	+12,3	31	Acheteur	8,6*
Calgary	2 530	-14,5	624 633	+5,4	4 064	+6,7	62	Vendeur	7,3 ²
Grand Vancouver	1 962	-10,4	1 233 585	-3,6	5 299	+13,7	37	Acheteur	7,0*
Montréal	3 812	+11,8	666 222	+7,2	6 040	+9,2	63	Vendeur	6,3*
Ottawa	848	-10,5	686 685	+1,9	1 813	+12,8	48	Équilibré	5,5 ²
Québec	900	+16,4	458 399	+17,7	960	+4,8	94	Vendeur	4,6 ²
Winnipeg	1 231	+18,9	413 498	+11,2	1 602	-3,6	77	Vendeur	6,2 ²
Victoria	562	+13,3	994 433	+3,5	1 216	+11,9	46	Équilibré	3,5 ²
Halifax	457	+6,3	582 414	+4,8	630	+17,0	73	Vendeur	5,0 ²

SOURCE : Statistique Canada et ACI à l'aide de Haver Analytics ; Centris / ACI. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Données sur le chômage : * Données mensuelles désaisonnalisées ; les autres données sur le chômage représentent la moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée.